

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 10.08.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 07-09-63-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Местная администрация городского округа Нальчик |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 11.09.2025г. |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 19.03.2024 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «Экспертиза» |
| 2.2.2. ИНН: | 0726005432 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1120726000328 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Лечебно-оздоровительный центр «Вита-Нова» по ул.Балкарова и г.Нальчике КБР Гостиничные Корпуса (2-я очередь)» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Кабардино-Балкарская Республика |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | г.о.Нальчик |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного | г. Нальчик |

| | |
|---|--|
| пункта: | |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Балкарова |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | б/н |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 07:09:0104035:325 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 23 864.00 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 13.01.2023г. |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-07-2-01-0-00-2023-6529 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | |

| | |
|---|--|
| 4.6.2.1.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Архитектурная Мастерская «Таммак» |
| 5.2.2. ИНН: | 0711009297 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1020700748298 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | |
| 5.4. Номер (при наличии): | |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 07.08.2023г. |
| 6.1.1.2. Номер: | 07-2-1-3-045911-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «АкадемЭкспертиза» ИНН 5003096010 ОГРН 1115003007415 |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> | |
| 6.3.1. Дата: | 22.02.2024г. |
| 6.3.2. Номер: | Исх. № 22/02 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Генеральный Директор ООО «АкадемЭкспертиза» Климова Т.В. |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений | |

| | |
|--|--|
| требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Лечебно-оздоровительный центр «Вита-Нова» по ул.Балкарова и г.Нальчике КБР Гостиничные Корпуса (2-я очередь)» Всего (6 корпусов) |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Нежилое |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.4. Площадь застройки (кв.м): | 5 862.96 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 7.5. Площадь (кв.м): | 33 106.44 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | |
| 7.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.13. Количество этажей: | 6 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 7.15. Вместимость (человек): | |
| 7.16. Высота (м): | 23.1 |
| 7.17. Иные показатели: | <p><u>Показатели всего объекта (6 корпусов):</u> Количество корпусов (ед.): 6; Строительный объем (куб.м.): 128 706.0; Полезная площадь зданий (кв.м.): 31 091.64; Площадь встроенных помещений (кв.м.): 4 392.42; Площадь номеров (кв.м.): 14 720.4; Количество номеров (ед.): 450, в т.ч.: - одноместных (ед.): 270; - двухместных (ед.): 180; Площадь озеленения (кв.м.): 4 746,2</p> <p><u>Показатели по одному корпусу:</u> Площадь застройки (кв.м.): 977.16; Общая площадь здания (кв.м.): 5 517.74; Строительный объем (куб.м.): 21 451.0; Полезная площадь зданий (кв.м.): 5 181.94;</p> |

| | |
|--|---|
| | Площадь встроенных помещений (кв.м.): 732.07; Площадь номеров (кв.м.): 2 453.4; Количество номеров (ед.): 75, в т.ч.: - одноместных (ед.): 45; - двухместных (ед.): 30 |
|--|---|

Заместитель Главы местной
администрации г.о.Нальчик
должность уполномоченного лица
органа(организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



А.А.Маремуков
инициалы, фамилия